



För att lösa inomhusmiljöproblem krävs tydliga arbetsprocesser, hantering av helheten, och branschöverskridande samarbete. Enskilda besiktningar eller mätningar utförda av aktörer från olika branscher är ofta ensamt otillräckliga för att reda ut problemet, vilket kan i längden orsaka frustration. Vi har utvecklat våra arbetsprocesser gällande inomhusmiljöutredningar, med målet att erbjuda strukturerade utredningstjänster med fokus på helheten. Vi har under utveckling ett nytt, helt unikt, arbetsverktyg för att hantera utredningar och tolka resultaten. Arbetsverktyget kommer även att göra rapporteringen av resultaten mera tydligt, och underlätta uppföljningen av utredningar.

> UTREDNINGARS TYDLIGA STRUKTUR

Ett systematiskt arbetssätt och utredningars tydliga struktur är nödvändigt för att man skall kunna hitta och lösa alla de brister i en byggnad som bidrar till inomhusmiljöproblemet. Endast då kan man vara säker om att åtgärderna som utförs blir rätt riktade. Utredningarna som vi utför följer en tydlig struktur, vilket hjälper förutom våra inomhusmiljöutredare, även kunderna och andra deltagande i fallet att lätt följa med hur utredningen framskrider. Varje fall av inomhusmiljöproblem är unikt, och det är därför viktigt att utredningsprocessen är även flexibel. Bekanta dig med vår inomhusmiljö-utredningstjänst, dess arbetsskeden och innehåll på sid 2.

En bra inomhusmiljöutredning börjar med en initialgranskning

Det är alltid mycket lönsamt att börja med att utvärdera utgångsläget. Detta hjälper att rikta utredningarna rätt, och man undviker icke relevanta provtagningar och åtgärder, och således kostnader. Om ni har inomhusmiljöproblem, ta kontakt med oss och beställ en initialgranskning!

INITIALGRANSKNING

VENTILATION

ANVÄNDARÅSIKTER

KONSTRUKTIONSUNDERSÖKNING

MÄTNING och PROVTAGNING

KONKLUSIONER

ÅTGÄRDER

>> HELHETEN är nyckeln

Enligt våra erfarenheter framträder orsakerna till problemen ofta då man ser helhetsbilden. Under en utredning samlas det mycket olika typ av information, t.ex. om byggnadens historia, användaråsikter, observationer och resultat från mätningar och provtagningar. Av dessa kan en eller flera vara avgörande för att nå lösningen. Det är oftast omöjligt att fastställa orsaken till problemet endast genom att se på en typ av information, t.ex. en fuktmätning, renheten i ventilationskanalerna eller ett resultat från en provtagning. Däremot då flera viktiga informationsbitar faller på plats, kan vi se helheten, vilket gör att orsaken till inomhusmiljöproblemet blir tydligt.



>>> RESULTAT

Huvudmål för våra inomhusmiljöutredningar är att hitta orsaken till inomhusmiljöproblemet, och att presentera åtgärder för att avlägsna det. Bästa slutresultatet från vår synvinkel är en nöjd kund som trivs och mår bra i sin inomhusmiljö.

Innemiljöutredningens tydliga struktur, och det systematiska arbetssättet som stöder sig på den, är nödvändiga för att man i slutändan ska kunna göra pålitliga slutsatser om orsakerna till inomhusmiljöproblemen. Syftet är att utreda orsakerna till problemet och att sedan åtgärda de konstaterade bristerna, men det är även viktigt att kunden vet att utredningen varit utförlig.

Bekanta dig med arbetsmomenten i en inomhusmiljöutredning:

	Innehåll	Resultat
INITIAL-GRANSKNING	Innemiljöutredaren besöker objektet, kontaktpersonen intervjuas och det utförs en sensorisk bedömning av byggnaden. Utredaren bekantar sig med objektets historia och ritningar, samt bedömer objektets inomhusmiljörisiker.	Syftet med Initialgranskningen är att få en bra överblick över objektet, dess problem och faktorer som utgör risk för inomhusmiljön. Vi gör en rapport som innehåller bl.a. bakgrundsinformation, observerade risker och en undersöknings- och/eller åtgärdsplan.
VENTILATION	Ventilationens funktion, renhet och effektivitet kontrolleras och brister noteras. Beroende på behovet utförs ett kontrollbesök, mätning av luftmängder, bedömning av systemets renheten och/eller provtagning.	Bristfällig ventilation är en vanlig bidragande orsak vid inomhusmiljöproblem, och därför är det viktigt att kontrollera det i ett tidigt skede. Vi rapporterar konstaterade brister och resultat, och rekommenderar förbättrings- eller reparationsåtgärder.
ANVÄNDAR-ÅSIKTER	Användarnas åsikter om inomhusmiljön och i inomhusmiljön upplevda hälsobesvär kartläggs. Målet är att utreda <i>hurudana</i> problem som upplevs, och <i>var</i> de upplevs. Kartläggningen utförs genom intervju eller med hjälp av enkät.	Användaråsikterna används för att hitta problemet. De kan ge indikationer på hurudana orsaker problemen, samt var källan till problemet är beläget. Den samlade informationen rapporteras oftast inte, eftersom svaren är konfidentiella.
KONSTRUKTIONS-UNDERSÖKNING	Konstruktionernas uppbyggnad och kondition undersöks. Målet är att upptäcka brister och risker som kan orsaka fuktskador i konstruktionerna. Konstruktionsundersökningen utförs bl.a. genom att öppna konstruktioner, mätning och/eller materialprovtagning.	Fukt- och mikrobskador är den vanligaste orsaken till inomhusmiljöproblem, och konstruktioners bristfällig fuktmekanik är en vanlig orsak till skador. Vi rapporterar konstaterade skador, brister eller risker i fuktmekaniken, och rekommenderar åtgärds- eller reparationsåtgärder.
MÄTNING OCH PROVTAGNING	Mätning och provtagning som utförs i samband med utredningar är bl.a. fuktmätning och luft-, damm- och/eller materialprovtagning. Det finns alltid ett motiverat behov för mätningen eller provtagningen som vi utför.	Resultaten från mätningar och provtagningar kan ge värdefulla ledtrådar om orsakerna som orsakar problemet, eller information om kvaliteten och omfattningen av skadan som orsakar problemet. Resultaten och slutsatserna rapporteras.
SLUTSATSER	Ofta formas det redan i ett tidigt skede en hypotes om vad som orsakar problemet. Hypotesen testas genom att behovsanpassat utföra ovan nämnda arbetsmoment. Då alla relevanta aspekter tagits i beaktning, kan ofta göras en pålitlig slutsats gällande orsaken till problemet.	Resultatet av utredningen är en slutrapport som innehåller bl.a. resultaten från de olika arbetsmomenten, slutsatser, samt åtgärdsplan. Vid behov görs mellanrapporter av de olika arbetsmomenten.
ÅTGÄRDER	Åtgärderna som behövs för att avlägsna problemet varierar, men kan vara t.ex. skadesanering, byggtkniska arbeten, rengöring eller reparation av ventilationssystemet, justering av luftflöden, luftrening eller återslutande ytbehandlingar.	Målet med åtgärderna är att avlägsna källan till inomhusmiljöproblemet och skapa bättre inomhusluftkvalitet. Det är av största vikt att efter åtgärderna följa upp hur åtgärderna lyckats. Vi rekommenderar att man gör en uppföljningsplan.
UPPFÖLJNING		